

Rådmannen

SAKSFRAMLEGG

Deres ref.:	Vår ref.:	Saksbehandler:	Dato:
	06/1403 /10873/06-C50	Ragnhild Sandøy	03.03.2006

Saken skal behandles i følgende utvalg: Kulturkomitéen

UTVIKLING AV SKATTØRA

Innstilling til vedtak:

Ut fra de nye momentene som er kommet, ber Kulturkomitéen om at det blir satt i gang arbeid for å utrede mulighetene med sikte på en ny utvikling i 'Skattørasaka'.

Stein Rudaa
Rådmann

Kåre Sørensen
Kultur- og idrettssjef

Vedlagte saksdokumenter

- Etablering av et internasjonalt kunnskaps- og dokumentasjonssenter i Tromsø. Idéskisse 24.02.06
- Bevaring og utvikling av gamle Skattøra sjøflystasjon som maritimt-teknisk kulturhistorisk senter. Strategisk notat, 15.06.05
- Oversiktskart
- Skattøra sjøflystasjon og minnet om sovjetiske krigsfanger. Brev av 22.02.06 fra Falstadsenteret til Tromsø kommune

Bakgrunn

Skattøra-saka har vært en vanskelig sak pga den såkalte 'Splintmurtomta' samt opsjonstomta fra 2001 der Skattøra Næringseiendom AS ble gitt byggetillatelse til å oppføre et næringsbygg på Splintmuren. Luftfartshistorisk forening har de siste årene gjort et stort og systematisk arbeid med dokumentasjon av stedet og dets funksjon som luftfartshistorisk senter og bevisstgjøring rundt områdets verdier. Dette har bevirket til et offentlig fokus på stedets historie og kvaliteter, og en positiv bevisstgjøring om konflikten mellom den planlagte utbygginga og Splintmuren som krigsminne. Dette fikk de også Tromsø kommunes kulturvernpris for i 2005.

Foreninga ble tilbudt ei av brakkene som foreningslokale. Dette tilbudet takka de et foreløpig nei til med henvisning til byggets dårlige tekniske tilstand og at behovet for kyndig rehabilitering er for omfattende. I administrasjonen har man hatt tverretatlige diskusjoner rundt stedets muligheter og problematikken knytta til arronderinga. Rådmannen beslutta i 2005 at man bør søke å utvikle stedet til et kulturhistorisk flerbrukssenter, noe som ville innebære omregulering fra industri til kultur, m.m. Saka ble lagt fram til politisk behandling høsten 2005, mens vedtaket som ble gjort stadfester og forlenger byggetillatelsen på tomta, Behrnelsen var forustigbarhet for næringslivet. Videre arbeid med omregulering og utvikling av stedet ble uaktuelt.

Siden vedtaket er det framkommet nye opplysninger og nye rammevilkår som setter Skattøra i et nytt lys. Dette gjelder:

- Skattøra Næringseiendom AS ble solgt til ny eier
- Ny eier er interessert i makeskifte
- Planen om nasjonal fiskerihavn er uaktuell.
- Nordområdesatsinga
- Verdiskapingsprogram for kulturminner

Skattøra Næringseiendom AS er solgt til ny eier

Umiddelbart etter at byggetillatelsen ble gitt, ble selskapet Skattøra eiendom AS solgt med byggetillatelsen og 'Splintmurtomta' til entreprenørselskapet Storegga AS fra Målselv. Storegga AS trenger et fotfeste i byen, har planlagt et kontorbygg nå inne i Splintmuren og ønsker å starte bygging snarest.

Muligheter for makeskifte

Storegga AS har sagt seg villige til et makeskifte. Dette forutsatt at de blir tilbudt ei anna tomt innen en rimelig tidsfrist, slik at de kan starte bygging til våren. Kommunen eier alternative arealer et par hundre meter lenger sør, som var tenkt å inngå i Tromsø havns plan om nasjonal fiskerihavn. Denne planen er nå uaktuell.

Nordområdesatsinga gir nye muligheter

Etter regjeringsskiftet og Soria-Moria-erklæringa er det satt i gang mange og store prosesser, og dette har skapt rom for å se alternative løsninger i flere saker, også i Tromsø. Hittil savnes kulturtema og kulturhistoriske tema.

Det duker for muligheter til å sikre tunge funksjoner som passer til historia og anleggene på Skattøra. En større kulturhistorisk satsing i Tromsø, må ha som mål å dekke opp et behov i hele regionen. Det behovet som peker seg ut er uten tvil behovet for dokumentasjon og formidling om 2. verdenskrig, m.m. Dette passer svært godt for et konsept på Skattøra med etablering av funksjoner knytta til internasjonale aktiviteter i nordområdene gjennom historia.

Verdiskapingsprogram for kulturminner

Regjeringas mål er at Kulturminner og kulturmiljøer må i langt større grad tas i bruk i utvikling av lokalsamfunn og næringsutvikling, og at kulturminner og kulturmiljøer skal tas i bruk over hele landet. Bryggen i Bergen og Sogndalstrand kulturmiljø fremheves som gode eksempler på hvilken betydning kulturarven kan ha for økt kunnskap, opplevelser og ny utvikling.

I verdiskapingsprogrammet skal det settes i gang ti pilotprosjekter over hele landet og etableres nettverk for utveksling av kunnskap og erfaring. I 2006 skal inntil 15 millioner kroner brukes i programmet. Satsinga skal videreføres og trappes opp over en fire års periode. Tromsø kommune kan søke i 2. runde, og Skattøra vil kunne være et godt prosjekt.

Mulige framtidige funksjoner på Skattøra

Dersom man skal legge ressurser i å utvikle Skattøra må det være for å legge til rette for betydelige og prestisjetunge aktiviteter i et langssiktig driftsperspektiv. Det er flere funksjoner som kan passe som utnytting av Skattøras bygninger og uterom, og som samtidig representerer et faglig behov som ikke er dekt anna sted.

Aktuelle funksjoner som det kan ligge til rette for er:

1. Dokumentasjonssted for fly- og luftfartshistorie
2. Kompetanse- og dokumentasjonssenter for kriger i og om nordområdene
3. Minneste over russiske og serbiske krigsfanger
4. Museum for kystkultur og sjøfartshistorie, inkludert polar virksomhet

Dersom dette overhode skal være mulig, må kommunen sikre området. Det første steget må være en politisk bestilling med sikte på avklaring og godkjenning av makeskifte. Storegga AS har behov for en snarlig avklaring om makeskifte slik at kommunen gjenerverver Splintmurtomta.

Når makeskifte er avklart kan man igangsette øvrige tiltak som sikring med regulering, registreringer, istandsetting, samt forberedelse av senterets framtidige faglig innhold og aktiviteter. Se de vurderinger som er gjort i vedlagte skisse..