

Tromsø kommune
Teknisk avdeling - Byutvikling
Postboks 174
9252 TROMSØ

SKATTØRAVEIEN 125/604 - INDUSTRIBYGG - TROMSØ KOMMUNE -
KLAGE PÅ VEDTAK. MERKNADER.

Det vises til Deres brev av 04 02 02 vedlagt merknader fra Skattøra Næringseiendom AS, datert 15 01 02. Det bes om kommentarer til merknadsskrivet.

Med noen få unntak er vi enig i Skattøra Næringseiendoms fremstilling av saken. Vi har da heller aldri bestridt de fakta som fremgår av gjeldende reguleringsplan, men bedt om at planen blir endret. Noen mindre merknader er likevel på sin plass:

- Det påstås at denne reguleringsplanen innebærer sterkere føringer enn en privat reguleringsplan fordi den er egengodkjent av kommunen og behandlet av kommunestyret -. Så langt vi kjenner til behandles også private planforslag på samme måte.
- En del av sitatene er løsrevet fra sin sammenheng og gir dermed ikke helt riktig bilde av hva som er skrevet - for eksempel siteres fra Riksantikvarens brev at det ikke er aktuelt å foreslå fredning etter Kulturminneloven. Det nevnes imidlertid ikke at det i samme brev også står følgende: "Spørsmål om en mer helhetlig behandling av området, evt. regulering til spesialområde bevaring må tas opp med kommunen som eier og reguleringsmyndighet."
- Vi kritiseres for ikke å ha fulgt opp vårt brev av 06 05 98. Denne kritikken synes vi nok at skyter litt over mål, i det en faktisk må kunne forvente at kommunen gjør de nødvendige vurderinger på bakgrunn av vårt brev når saken videreføres. Vi har ikke blitt informert om utviklingen i saken siden vårt brev ble skrevet og har slik sett ikke hatt noe grunnlag for å reagere.

Vår bakgrunn for å be om endringer i planen i vårt brev av 06 05 98 til Tromsø kommune var omfattende planer for innbygging av splintvernet, ulovlig byggevirksomhet innenfor planområdet (utvidelse/endringer av Hangaren) og ulovlig riving av bygning inntil planområdet. Vårt hovedpoeng var at gjeldende plan i praksis ikke gir godt nok vern for den eksisterende bygningsmassen innenfor området.

På de snart 10 årene som har gått siden planen ble godkjent, har det også skjedd andre ting som gjør det aktuelt å ta planen opp til ny vurdering: Både sør og nord for Skattøra arbeides det nå med omfattende planer for utnyttelse av strandsonen. Sørøver kommer etter alt å dømme en utvidelse av havna, nordover planlegges større industrivirksomhet. Etter vårt syn vil det derfor være riktig at hele området nå ses på under ett og at Skattøra-området naturlig peker seg ut som et område der andre behov som kan kombineres med vern av området og bygningsmassen bør tilgodeses.

Vi må ellers bare beklage at kommunen - uten å ta stilling til - eller på annen måte behandle vårt innspill fra 1998 - i ettertid har inngått avtaler som antagelig gjør en omregulering vanskeligere.

Med bakgrunn i de faktiske forhold og de innspill som er kommet bl. a. fra Riksantikvaren, Marineinspektoret og det nystiftede Flyhistorisk forum/Skattøras venner vil vi be om at vårt innspill fra 1998 blir tatt opp til vurdering i forbindelse med at klagesaken behandles.

Skattøras historiske betydning er udiskutabel - under krigen skal det være gjort jernalderfunn på området, krigshistorien og den militære historien etter krigen er viktige hendelser, likeså historien som sjøflyhavn fra før